TABELA DE LOTES · TATUAMUNHA · PORTO DE PEDRAS/AL

ALTO *Tabatinga*

Atualizada em junho/2026 · Plano de pagamento em até 120 meses · Correção INCC

20%
Sinal de entrada, pago no ato da compra

35%
10 parcelas anuais intercaladas, uma por ano

45%
120 parcelas mensais, diluídas em 10 anos

QD	LOTE	ÁREA (M²)	R$/M²	VALOR TOTAL	SINAL 20%	INTERCALADAS 10X	PARCELA 120X	SITUAÇÃO
Quadra A · 8 lotes								
A	2	1.804,91	R$ 460	**R$ 830.259**	R$ 166.052	R$ 29.059,05	R$ 3.113,47	Disponível
A	3	1.897,55	R$ 460	**R$ 872.873**	R$ 174.575	R$ 30.550,56	R$ 3.273,27	Disponível
A	4	2.267,12	R$ 460	**R$ 1.042.875**	R$ 208.575	R$ 36.500,63	R$ 3.910,78	Disponível
A	5	2.594,09	R$ 460	**R$ 1.193.281**	R$ 238.656	R$ 41.764,85	R$ 4.474,81	Disponível
A	6	1.918,87	R$ 950	**R$ 1.822.926**	R$ 364.585	R$ 63.802,43	R$ 6.835,97	Reservado
A	7	1.757,69	R$ 950	**R$ 1.669.806**	R$ 333.961	R$ 58.443,19	R$ 6.261,77	Reservado
A	8	1.742,31	R$ 950	**R$ 1.655.194**	R$ 331.039	R$ 57.931,81	R$ 6.206,98	Reservado
A	9	1.750,00	R$ 950	**R$ 1.662.500**	R$ 332.500	R$ 58.187,50	R$ 6.234,38	Reservado
Quadra B · 10 lotes								
B	1	848,03	R$ 900	**R$ 763.227**	R$ 152.645	R$ 26.712,94	R$ 2.862,10	Disponível
B	2	593,44	R$ 465	**R$ 275.950**	R$ 55.190	R$ 9.658,24	R$ 1.034,81	Disponível
B	3	570,39	R$ 465	**R$ 265.231**	R$ 53.046	R$ 9.283,10	R$ 994,62	Disponível
B	4	547,34	R$ 465	**R$ 254.513**	R$ 50.903	R$ 8.907,96	R$ 954,42	Disponível
B	5	524,61	R$ 465	**R$ 243.944**	R$ 48.789	R$ 8.538,03	R$ 914,79	Disponível
B	6	558,13	R$ 465	**R$ 259.530**	R$ 51.906	R$ 9.083,57	R$ 973,24	Disponível
B	7	567,80	R$ 465	**R$ 264.027**	R$ 52.805	R$ 9.240,94	R$ 990,10	Disponível
B	8	582,67	R$ 465	**R$ 270.942**	R$ 54.188	R$ 9.482,95	R$ 1.016,03	Disponível
B	9	597,54	R$ 465	**R$ 277.856**	R$ 55.571	R$ 9.724,96	R$ 1.041,96	Disponível
B	10	1.405,58	R$ 900	**R$ 1.265.022**	R$ 253.004	R$ 44.275,77	R$ 4.743,83	Disponível
Quadra C · 4 lotes								
C	2	465,04	R$ 455	**R$ 211.593**	R$ 42.319	R$ 7.405,76	R$ 793,47	Disponível
C	3	465,40	R$ 455	**R$ 211.757**	R$ 42.351	R$ 7.411,49	R$ 794,09	Disponível
C	4	465,94	R$ 455	**R$ 212.003**	R$ 42.401	R$ 7.420,09	R$ 795,01	Disponível
C	5	459,94	R$ 455	**R$ 209.273**	R$ 41.855	R$ 7.324,54	R$ 784,77	Disponível
Quadra D · 7 lotes								
D	1	468,14	R$ 455	**R$ 213.004**	R$ 42.601	R$ 7.455,13	R$ 798,76	Disponível
D	2	463,77	R$ 455	**R$ 211.015**	R$ 42.203	R$ 7.385,54	R$ 791,31	Disponível
D	3	458,83	R$ 455	**R$ 208.768**	R$ 41.754	R$ 7.306,87	R$ 782,88	Disponível
D	4	454,17	R$ 465	**R$ 211.189**	R$ 42.238	R$ 7.391,62	R$ 791,96	Disponível
D	5	451,38	R$ 465	**R$ 209.892**	R$ 41.978	R$ 7.346,21	R$ 787,09	Disponível
D	6	454,05	R$ 650	**R$ 295.132,50**	R$ 59.026,50	R$ 10.329,64	R$ 1.106,75	Disponível
D	7	449,64	R$ 650	**R$ 292.266,00**	R$ 58.453,20	R$ 10.229,31	R$ 1.096,00	Disponível

QD	LOTE	ÁREA (M²)	R$/M²	VALOR TOTAL	SINAL 20%	INTERCALADAS 10X	PARCELA 120X	SITUAÇÃO
Quadra E · 5 lotes								
E	1	2.967,06	R$ 465	**R$ 1.379.682,90**	R$ 275.936,58	R$ 48.288,90	R$ 5.173,81	Disponível
E	9	582,74	R$ 465	**R$ 270.974**	R$ 54.195	R$ 9.484,09	R$ 1.016,15	Disponível
E	10	579,04	R$ 465	**R$ 269.254**	R$ 53.851	R$ 9.423,88	R$ 1.009,70	Disponível
E	11	581,37	R$ 465	**R$ 270.337**	R$ 54.067	R$ 9.461,80	R$ 1.013,76	Disponível
E	12	613,13	R$ 465	**R$ 285.105**	R$ 57.021	R$ 9.978,69	R$ 1.069,15	Disponível
Quadra F · 6 lotes								
F	3	449,89	R$ 650	**R$ 292.428**	R$ 58.486	R$ 10.235,00	R$ 1.096,61	Disponível
F	4	448,89	R$ 650	**R$ 291.778,50**	R$ 58.355,70	R$ 10.212,25	R$ 1.094,17	Disponível
F	5	432,61	R$ 650	**R$ 281.196**	R$ 56.239	R$ 9.841,88	R$ 1.054,49	Reservado
F	6	429,22	R$ 450	**R$ 193.149**	R$ 38.630	R$ 6.760,21	R$ 724,31	Disponível
F	7	448,16	R$ 450	**R$ 201.672**	R$ 40.334	R$ 7.058,52	R$ 756,27	Disponível
F	8	433,79	R$ 450	**R$ 195.206**	R$ 39.041	R$ 6.832,19	R$ 732,02	Disponível
Quadra G · 10 lotes								
G	1	406,01	R$ 650	~~R$ 263.906~~	R$ 52.781	R$ 9.236,73	R$ 989,65	Vendido
G	2	406,51	R$ 650	~~R$ 264.232~~	R$ 52.846	R$ 9.248,10	R$ 990,87	Vendido
G	3	406,49	R$ 650	~~R$ 264.218~~	R$ 52.844	R$ 9.247,65	R$ 990,82	Vendido
G	4	406,48	R$ 650	~~R$ 264.212~~	R$ 52.842	R$ 9.247,42	R$ 990,80	Vendido
G	5	418,83	R$ 650	~~R$ 272.240~~	R$ 54.448	R$ 9.528,38	R$ 1.020,90	Vendido
G	6	411,02	R$ 450	**R$ 184.959**	R$ 36.992	R$ 6.473,56	R$ 693,60	Disponível
G	7	403,49	R$ 450	**R$ 181.570**	R$ 36.314	R$ 6.354,97	R$ 680,89	Disponível
G	8	403,51	R$ 450	**R$ 181.580**	R$ 36.316	R$ 6.355,28	R$ 680,92	Disponível
G	9	403,71	R$ 450	**R$ 181.670**	R$ 36.334	R$ 6.358,43	R$ 681,26	Disponível
G	10	403,25	R$ 450	**R$ 181.462**	R$ 36.292	R$ 6.351,19	R$ 680,48	Disponível
Quadra H · 6 lotes								
H	1	396,23	R$ 450	**R$ 178.304**	R$ 35.661	R$ 6.240,62	R$ 668,64	Disponível
H	2	396,75	R$ 450	**R$ 178.538**	R$ 35.708	R$ 6.248,81	R$ 669,52	Disponível
H	3	396,73	R$ 450	**R$ 178.528**	R$ 35.706	R$ 6.248,50	R$ 669,48	Disponível
H	8	392,31	R$ 450	**R$ 176.540**	R$ 35.308	R$ 6.178,88	R$ 662,02	Disponível
H	9	392,25	R$ 450	**R$ 176.512**	R$ 35.302	R$ 6.177,94	R$ 661,92	Disponível
H	10	392,65	R$ 450	**R$ 176.692**	R$ 35.338	R$ 6.184,24	R$ 662,60	Disponível
Quadra I · 6 lotes								
I	2	459,62	R$ 450	**R$ 206.829**	R$ 41.366	R$ 7.239,01	R$ 775,61	Disponível
I	3	420,91	R$ 450	**R$ 189.410**	R$ 37.882	R$ 6.629,33	R$ 710,29	Disponível
I	4	449,86	R$ 450	**R$ 202.437**	R$ 40.487	R$ 7.085,30	R$ 759,14	Disponível
I	5	427,73	R$ 450	**R$ 192.478**	R$ 38.496	R$ 6.736,75	R$ 721,79	Disponível
I	8	414,06	R$ 450	**R$ 186.327**	R$ 37.265	R$ 6.521,44	R$ 698,73	Disponível
I	9	454,45	R$ 450	**R$ 204.502**	R$ 40.900	R$ 7.157,59	R$ 766,88	Disponível
Quadra J · 5 lotes								
J	1	1.299,45	R$ 850	**R$ 1.104.532**	R$ 220.906	R$ 38.658,64	R$ 4.142,00	Disponível
J	3	809,43	R$ 850	**R$ 688.016**	R$ 137.603	R$ 24.080,54	R$ 2.580,06	Disponível
J	5	1.059,96	R$ 850	**R$ 900.966**	R$ 180.193	R$ 31.533,81	R$ 3.378,62	Disponível
J	6	1.145,05	R$ 850	**R$ 973.292**	R$ 194.658	R$ 34.065,24	R$ 3.649,85	Disponível
J	7	1.413,71	R$ 850	**R$ 1.201.654**	R$ 240.331	R$ 42.057,87	R$ 4.506,20	Disponível

Valores das colunas Intercaladas e Parcela são por parcela. Área em m².

Correção INCC acumulativa mensal. Tabela sujeita a alteração sem aviso prévio; confirme a disponibilidade.

Realização: VIP Construtora LTDA

Kenny Wilson Bernardo
Corretor de Imóveis · CRECI 2468-AL
(82) 99174-4916 ·
kennycorretorimoveis.com.br